

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Laitilan kaupunki (0134480-9) Keskuskatu 30 23800 LAITILA
Ostaja	Isotupa, Heidi Marja Isotupa, Johan Erik Karjalantie 9 23800 LAITILA
Kaupan kohde	Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan Laitilan kaupungissa sijaitseva n. 4,45ha määräala 400-419-10-238 Anttila –nimisestä tilasta. Myytävä määräala on kaavoittamatonta metsää. Määräalan rajat on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Maastoon ei ole tehty merkintää ja rajamerkit ovat ensisijainen määräalaa lohkottaessa. Määräala rajoittuu olemassa oleviin pyykkeihin n:ro 6 ja n:ro. 10. Määräala myydään lisämaaksi kiinteistöön 400-419-77-3.
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on 10 000 euroa, joka maksetaan sen jälkeen, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus myytävään määräalaan siirtyy ostajalle, kun koko kauppasumma on maksettu.
Rasitukset ja kiinnitykset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään määräalaan kohdistu kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä 2.2.2026 päivätyssä kiinteistörekisteriotteessa ja rasitustodistuksessa on mainittu. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu myöskään muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.
Verot ja maksut	Veroista ja muista myytävään määräalaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvista kustannuksista ja kiinteistön muodostumisen kustannuksista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

Muut ehdot

Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 2.2.2026
2. Kiinteistörekisteriote 2.2.2026
3. Rasitustodistus 2.2.2026

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

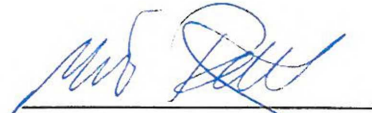
Laitilassa 2. päivänä helmikuuta 2026

Myyjä

Laitilan kaupunki



Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

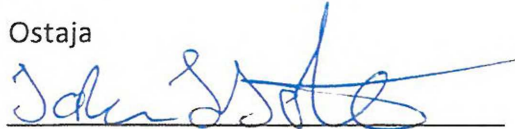


Mika Raula
tekninen johtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

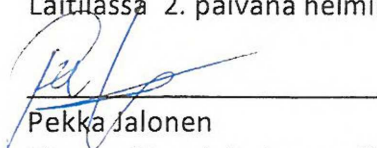
Ostaja



Johan Isotupa itsensä ja valtakirjalla
Heidi Isotuvan puolesta

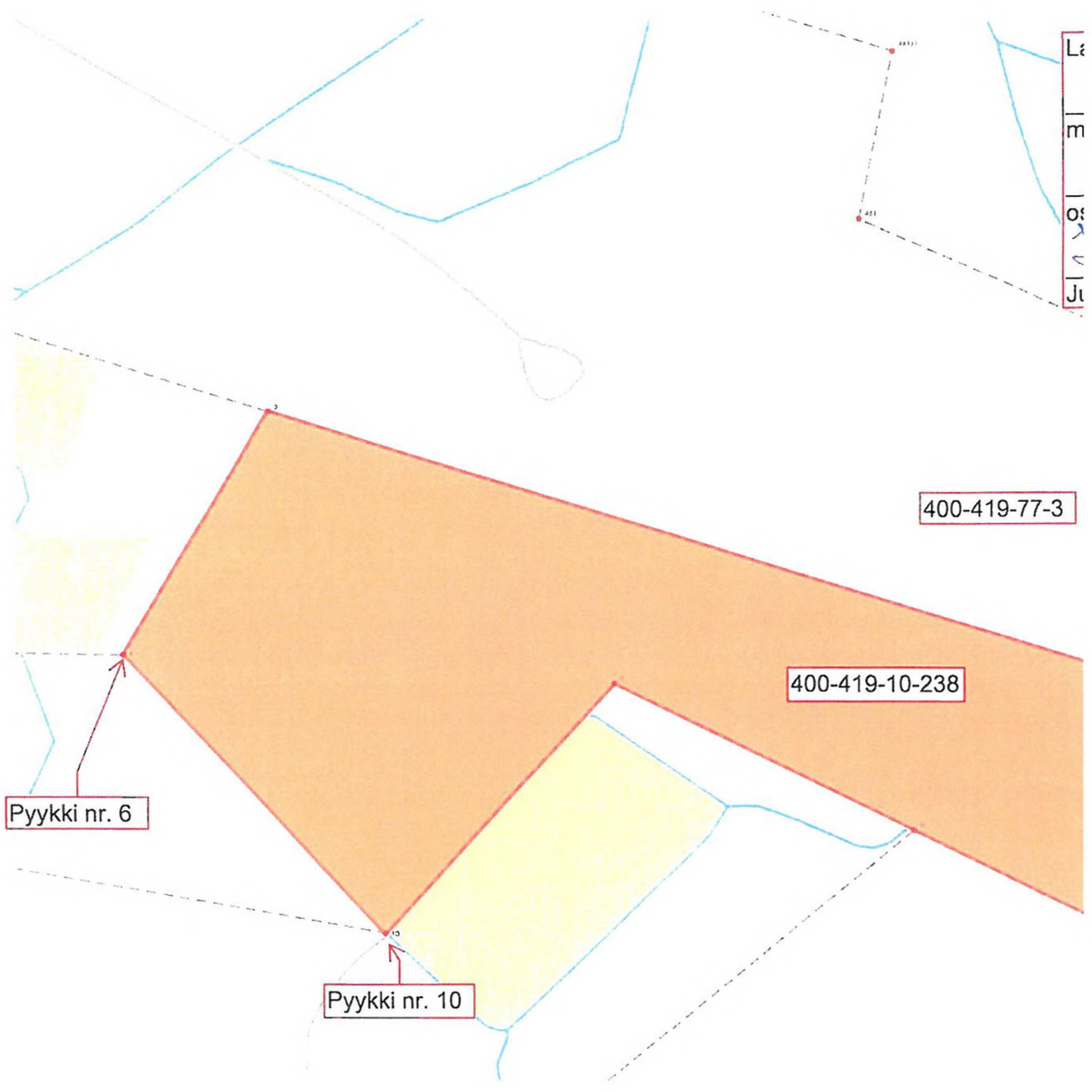
Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovuttajana, sekä Johan Isotupa itsensä ja valtakirjalla Heidi Isotuvan puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädettyllä tavalla.

Laitilassa 2. päivänä helmikuuta 2026



Pekka Jalonen

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
4002/3



Pyykki nr. 6

Pyykki nr. 10

400-419-10-238

400-419-77-3

L
M
S
J

VALTAKIRJA

2.2.2026

Minä Heidi Isotupa , annan miehelleni Johan Isotuvalle , : :) valtuuden
allekirjoittaa puolestani maakauppasopimuksen Laitilan kaupungin kanssa tänään 2.2.2026

Anttila 400-419-10-238



Heidi Isotupa